



Câmara Municipal de Blumenau  
Estado de Santa Catarina

## ANEXO II - RESULTADO FINAL

### ANÁLISE DAS PROPOSTAS DE IMÓVEIS RECEBIDAS PELA COMISSÃO ESPECIAL

#### OBJETO: AQUISIÇÃO DA NOVA SEDE DA CÂMARA MUNICIPAL DE BLUMENAU

Proposta 01 – **Não atende**

Motivação:

Imóvel de referência: Antigas instalações da SEMASCRI

Localização central e proximidades: Bairro Victor Konder

Área construída de aproximadamente 3.500 m<sup>2</sup>: **Não atende, imóvel com 2.100 m<sup>2</sup>**

Edificação em alvenaria: Sim

Área de estacionamento privativo p/ no mínimo 90 automóveis: Não

Propostas 02 e 25 – **Não atendem**

Motivação:

Imóvel de referência: Terreno localizado entre as Ruas XV de Novembro e Getúlio Vargas

Localização central e proximidades: Centro

Área construída de aproximadamente 3.500 m<sup>2</sup>: **Não atende, pois trata-se de terreno sem edificação.**

Edificação em alvenaria: Não

Área de estacionamento privativo p/ no mínimo 90 automóveis: Não

Propostas 03, 06 e 14 – **Não atendem**

Motivação:

Imóvel de referência: Vivenda Cortinas

Localização central e proximidades: Bairro Vorstadt

Área construída de aproximadamente 3.500 m<sup>2</sup>: Sim

Edificação em alvenaria: Sim

Área de estacionamento privativo p/ no mínimo 90 automóveis: **Não atende, área que contempla somente 80 vagas**





Câmara Municipal de Blumenau  
Estado de Santa Catarina

Proposta 04 – Não atende

Motivação:

Imóvel de referência: Terreno localizado na Rua Pernambuco, esquina com Av. Martin Luther

Localização central e proximidades: Itoupava Seca

Área construída de aproximadamente 3.500 m<sup>2</sup>: Não atende, pois trata-se de terreno sem edificação

Edificação em alvenaria: Não

Área de estacionamento privativo p/ no mínimo 90 automóveis: Não

Proposta 05 – Atende

Motivação:

Imóvel de referência: Antigas instalações da empresa Pudim Medeiros

Localização central e proximidades: Bairro Salto

Área construída de aproximadamente 3.500 m<sup>2</sup>: 3.468,74 m<sup>2</sup>

Edificação em alvenaria: Sim

Área de estacionamento privativo p/ no mínimo 90 automóveis: Sim

Valor: R\$7.000.000,00

Proposta 07 – Não atende

Motivação:

Imóvel de referência: Antigas instalações da Expofair

Localização central e proximidades: Bairro Velha

Área construída de aproximadamente 3.500 m<sup>2</sup>: Não atende, imóvel com 2.504,51 m<sup>2</sup>

Edificação em alvenaria: Sim

Área de estacionamento privativo p/ no mínimo 90 automóveis: Sim

Proposta 08 – Não atende

Motivação:

Imóvel de referência: Terreno na Av. Martin Luther, próximo a FURB

Localização central e proximidades: Vila Nova

*[Handwritten signature]*





Câmara Municipal de Blumenau  
Estado de Santa Catarina

Área construída de aproximadamente 3.500 m<sup>2</sup>: **Não atende, pois trata-se de terreno sem edificação**

Edificação em alvenaria: Não

Área de estacionamento privativo p/ no mínimo 90 automóveis: Não

Proposta 09 – **Não atende**

Motivação:

Imóvel de referência: Rua Elimar Baumgarten, próximo à Rua Sete de Setembro

Localização central e proximidades: Centro

Área construída de aproximadamente 3.500 m<sup>2</sup>: **Não atende, pois trata-se de terreno sem edificação**

Edificação em alvenaria: Não

Área de estacionamento privativo p/ no mínimo 90 automóveis: Não

Propostas 10 e 15 – **Atendem**

Motivação:

Imóvel de referência: Instalações da empresa Correia Materiais Elétricos

Localização central e proximidades: Bairro Itoupava Norte

Área construída de aproximadamente 3.500 m<sup>2</sup>: 3.491 m<sup>2</sup>

Edificação em alvenaria: Sim

Área de estacionamento privativo p/ no mínimo 90 automóveis: Sim

Valor: R\$12.000.000,00

Proposta 11 – **Atende**

Motivação:

Imóvel de referência: Instalações Blusoft

Localização central e proximidades: Itoupava Norte

Área construída de aproximadamente 3.500 m<sup>2</sup>: 6.325,57 m<sup>2</sup>

Edificação em alvenaria: Sim

Área de estacionamento privativo p/ no mínimo 90 automóveis: Sim

Valor: R\$8.000.000,00 no estado em que se encontra o imóvel ou R\$12.000.000,00 conforme projeto de reforma

*Handwritten signatures and initials in blue ink.*





Câmara Municipal de Blumenau  
Estado de Santa Catarina

Proposta 12 – **Atende**

Motivação:

Imóvel de referência: Antigas instalações da SEMASCRI

Localização central e proximidades: Bairro Garcia

Área construída de aproximadamente 3.500 m<sup>2</sup>: 5.526 m<sup>2</sup>

Edificação em alvenaria: Sim

Área de estacionamento privativo p/ no mínimo 90 automóveis: Sim

Valor: R\$8.000.000,00

Propostas 13 e 18 – **Não atendem**

Motivação:

Imóvel de referência: Terreno localizado na Via Expressa

Localização central e proximidades: Fortaleza

Área construída de aproximadamente 3.500 m<sup>2</sup>: **Não atende, pois trata-se de terreno sem edificação**

Edificação em alvenaria: Não

Área de estacionamento privativo p/ no mínimo 90 automóveis: Não

Proposta 16 – **Atende**

Motivação:

Imóvel de referência: Antigo Romeu Georg

Localização central e proximidades: Itoupava Norte

Área construída de aproximadamente 3.500 m<sup>2</sup>: 3.600 m<sup>2</sup>

Edificação em alvenaria: Sim

Área de estacionamento privativo p/ no mínimo 90 automóveis: Sim

Valor: R\$7.000.000,00

Proposta 17 – **Não atende**

Motivação:

Imóvel de referência: Sede atual da Câmara

*Handwritten signature in blue ink.*





Câmara Municipal de Blumenau  
Estado de Santa Catarina

Localização central e proximidades: Centro  
Área construída de aproximadamente 3.500 m<sup>2</sup>: **Não atende, imóvel com 2.814 m<sup>2</sup>**  
Edificação em alvenaria: Sim  
Área de estacionamento privativo p/ no mínimo 90 automóveis: Não

Proposta 19 – **Atende**

Motivação:  
Imóvel de referência: Antiga Casa Royal  
Localização central e proximidades: Centro  
Área construída de aproximadamente 3.500 m<sup>2</sup>: 5.812,90 m<sup>2</sup>  
Edificação em alvenaria: Sim  
Área de estacionamento privativo p/ no mínimo 90 automóveis: Sim  
Valor: R\$15.000.000,00

Proposta 20 – **Não atende**

Motivação:  
Imóvel de referência: CELESC  
Localização central e proximidades: Centro  
Área construída de aproximadamente 3.500 m<sup>2</sup>: **Não atende, imóvel com 2.192,73 m<sup>2</sup>**  
Edificação em alvenaria: Sim  
Área de estacionamento privativo p/ no mínimo 90 automóveis: Não

Proposta 21 – **Não atende**

Motivação:  
Imóvel de referência: Colégio Shalom  
Localização central e proximidades: Garcia  
Área construída de aproximadamente 3.500 m<sup>2</sup>: 3.200 m<sup>2</sup>  
Edificação em alvenaria: Sim  
Área de estacionamento privativo p/ no mínimo 90 automóveis: **Não atende, área que contempla somente 50 vagas**

*Handwritten signature in blue ink.*





Câmara Municipal de Blumenau  
Estado de Santa Catarina

Proposta 22 – Não atende

Motivação:

Imóvel de referência: Terreno na Rua Ricardo Persuhn, próximo da Via Expressa

Localização central e proximidades: Itoupava Norte

Área construída de aproximadamente 3.500 m<sup>2</sup>: Não atende, pois trata-se de terreno sem edificação concluída (obra com 4.358,71 m<sup>2</sup> em construção/45% concluída)

Edificação em alvenaria: Sim

Área de estacionamento privativo p/ no mínimo 90 automóveis: Não atende, área que contempla somente 45 vagas

Proposta 23 – Não atende

Motivação:

Imóvel de referência: Terreno próximo à Rua Augusto Daniel Persuhn

Localização central e proximidades: Itoupava Seca

Área construída de aproximadamente 3.500 m<sup>2</sup>: Não atende, pois trata-se de terreno sem edificação

Edificação em alvenaria: Não

Área de estacionamento privativo p/ no mínimo 90 automóveis: Não

Proposta 24 – Não atende

Motivação:

Imóvel de referência: Antigas instalações da Casa Amarela

Localização central e proximidades: Centro

Área construída de aproximadamente 3.500 m<sup>2</sup>: Inferior

Edificação em alvenaria: Sim

Área de estacionamento privativo p/ no mínimo 90 automóveis: Não

Proposta 26 – Não atende

Motivação:

Imóvel de referência: Antigas instalações Móveis Brasília





Câmara Municipal de Blumenau  
Estado de Santa Catarina

Localização central e proximidades: Centro  
Área construída de aproximadamente 3.500 m<sup>2</sup>: 4.659,36 m<sup>2</sup>  
Edificação em alvenaria: Sim  
Área de estacionamento privativo p/ no mínimo 90 automóveis: **Inferior**

Proposta 27 – **Não atende**

Motivação:

Imóvel de referência: Antigas instalações do Mini Preço

Localização central e proximidades: Itoupava Norte

Área construída de aproximadamente 3.500 m<sup>2</sup>: **Não atende, imóvel com área de 1.604,78 m<sup>2</sup>**

Edificação em alvenaria: Sim

Área de estacionamento privativo p/ no mínimo 90 automóveis: Sim

Proposta 28 – **Atende**

Motivação:

Imóvel de referência: Antigas instalações da Sul Fabril

Localização central e proximidades: Vorstadt

Área construída de aproximadamente 3.500 m<sup>2</sup>: 7.800 m<sup>2</sup>

Edificação em alvenaria: Sim

Área de estacionamento privativo p/ no mínimo 90 automóveis: Sim

Valor: R\$10.000.000,00

Proposta 29 – **Não atende**

Motivação:

Imóvel de referência: Castelinho, localizado na Rua Namy Deeke

Localização central e proximidades: Centro

Área construída de aproximadamente 3.500 m<sup>2</sup>: **Inferior**

Edificação em alvenaria: Sim

Área de estacionamento privativo p/ no mínimo 90 automóveis: Não

*Handwritten signature and initials in blue ink.*





Câmara Municipal de Blumenau  
Estado de Santa Catarina

Proposta 30 – Não atende

Motivação:

Imóvel de referência: Imóvel em construção na Rua das Missões, com entrega prevista para o mês de abril/2016

Localização central e proximidades: Ponta Aguda

Área construída de aproximadamente 3.500 m<sup>2</sup>: 7.700,00 m<sup>2</sup>

Edificação em alvenaria: Sim

Área de estacionamento privativo p/ no mínimo 90 automóveis: Sim

Proposta 31 – Atende

Motivação:

Imóvel de referência: Instalações da sede administrativa da empresa Brandilli

Localização central e proximidades: Itoupava Norte

Área construída de aproximadamente 3.500 m<sup>2</sup>: 4.045,00 m<sup>2</sup>

Edificação em alvenaria: Sim

Área de estacionamento privativo p/ no mínimo 90 automóveis: Sim

Valor: R\$20.000.000,00

Proposta 32 – Não atende

Motivação:

Imóvel de referência: Antigas instalações do Hotel Baviera

Localização central e proximidades: Centro

Área construída de aproximadamente 3.500 m<sup>2</sup>: 3.318,28 m<sup>2</sup>

Edificação em alvenaria: Sim

Área de estacionamento privativo p/ no mínimo 90 automóveis: Não atende, área que contempla somente 56 vagas

Proposta 33 – Não atende

Motivação:

Imóvel de referência: Rua São Paulo, 3095. Proximidades do Campus II da FURB/Antiga Baumgarten

*Handwritten signature in blue ink.*





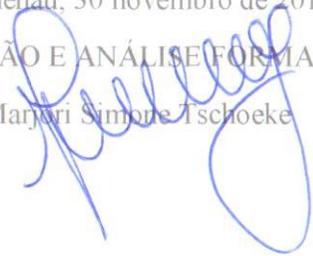
Câmara Municipal de Blumenau  
Estado de Santa Catarina

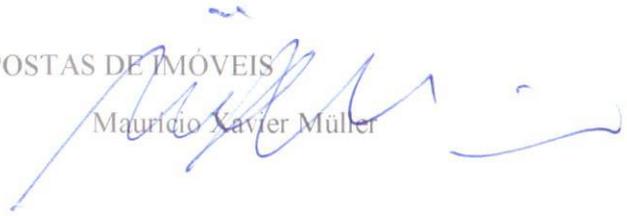
Localização central e proximidades: Itoupava Seca  
Área construída de aproximadamente 3.500 m<sup>2</sup>: 3.405 m<sup>2</sup>  
Edificação em alvenaria: Sim  
Área de estacionamento privativo p/ no mínimo 90 automóveis: Sim  
A proposta não atende por ter sido enviada após o prazo previsto no edital.

Blumenau, 30 novembro de 2015

COMISSÃO ESPECIAL DE INSTRUÇÃO E ANÁLISE FORMAL DAS PROPOSTAS DE IMÓVEIS

  
Dulcineia de Sousa Roepke

  
Marjori Simone Tschoeke

  
Maurício Xavier Müller

