



Câmara Municipal de Blumenau  
Estado de Santa Catarina

ANEXO I - RESUMO DAS PROPOSTAS DE IMÓVEIS RECEBIDAS PELA COMISSÃO ESPECIAL

OBJETO: AQUISIÇÃO DA NOVA SEDE DA CÂMARA MUNICIPAL DE BLUMENAU

Nº	Imobiliária /Proprietário	Localização central e proximidades	Área construída de aprox. 3.500m²	Edificação em alvenaria	Área de estacionamento privativo p/ no mínimo 90 automóveis	Atendimento às normas legais de acessibilidade	Imóvel livre e desembaraçado, com escritura	Valor	Cadastro do imóvel na PMB	Registro do imóvel
1	Abelardo Imóveis Ltda CNPJ 11430192/00 01-92 Corretora Dione Bogó CRECI 12642	Rua Antônio da Veiga, 439, Victor Konder  Referência: antiga SEMASCRI	2.100,00 m²	Sim	Não há vagas de estacionamento	A verificar	A verificar	RS2.750.000,00	45254/4.1.17. 0012.0009.00 1	7791 do 2º Ofício
2	Adm. de bens Schwanke Corretor Alvir Simão CRECI 130	Entre as Ruas XV de Novembro e a Rua Getúlio Vargas.  Referência: ao lado da antiga Exatoria do Estado de SC	Não há.	Terreno de 1.680,50 m²				RS6.500.000,00		Nº 5562, Nº 16.327 e Nº 14.211 do 1º Ofício
3	AFFARI Adm. de bens	Rua Itajaí, 2021, Vorstadt  Referência: Vivenda	4.671,80m²	Sim	80 vagas	A verificar	A verificar	RS7.000.000,00	4.2.14.0009.0 077.001	Nº24.301 do 1º Ofício
4	Aldo Hochheim Filho (proprietário) RG 1.246.099-0	Rua Pernambuco, 21, Itoupava Seca	Não há.	Terreno de 4.825,85 m²				RS4.700.000,00	28385/4.1.11. 0003.0002.00 1	
5	ARX Imóveis CNPJ 15.523.296/0 001-00	Rua Bahia,490, Salto  Referência: Antigas instalações da empresa Pudim Medeiros	3.468,74m²	Sim	Há sobra de terreno de aproximadamen te 4.600m²	A verificar	A verificar	RS7.000.000,00	42044	Nº36938 do 2º Ofício
6	Batista Consultor Imobiliário	Rua Itajaí, 2021, Vorstadt  Referência: Vivenda	4.671,80m²	Sim	80 vagas	A verificar	A verificar	Entre RS6.500.000,00 e7.000.000,00	4.2.14.0009.0 077.001	Nº24.301 do 1º Ofício

8

R





Câmara Municipal de Blumenau  
Estado de Santa Catarina

	Corretor Jânio Carlos da Silveira CRECI 343									
7	Blumenau Imóveis CNPJ 02.683.108/0 001-51 Corretor Adilson Olavio Batista CRECI 18.221	Rua João Pessoa, 1.208, Velha  Referência: antiga EXPOFAIR	2.504,51m <sup>2</sup>	Sim	Há sobra de terreno de aproximadamen te 1.800 m <sup>2</sup>	A verificar	A verificar	RS6.500.000,00	28.137	Matricula Nº5.819 do 1º Ofício
8	Blumenau Imóveis 02.683.108/0 001-51 Corretor Adilson Olavio Batista CRECI 18.221	Transversal da Av. Martin Luther, próximo a FURB	Não há	Terreno de 3.536,50 m <sup>2</sup>				RS3.000.000,00		Nº 7312 do 2º Ofício
9	Blumenau Imóveis 02.683.108/0 001-51 Corretor Adilson Olavio Batista CRECI 18.221	Rua Elimar Baumgarten	Não há	Terreno de 5.625,00 m <sup>2</sup>				RS400.000,00		Nº 4143 do 1º Ofício
10	Carlito de Souza CRECI 6894F	Rua 2 de setembro, 3383  Referência: Correia Materiais Elétricos	3.491,00 m <sup>2</sup> (sendo 200,00 m <sup>2</sup> não averbados)	Sim	Há mais de 90 vagas de estacionamento	A verificar	Possui uma hipoteca no valor aproximado de RS2.000.000,00 podendos ser entregue quitado ou com esse valor deduzido do pagamento	RS12.000.000,00	13785	Nº 284 do 3º ofício

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten initials]*





Câmara Municipal de Blumenau  
Estado de Santa Catarina

							A verificar			
11	Conexão Imóveis CNPJ 02.235.763/0001-47 Corretor Norton Pino CRECI 6786	Rua 2 de setembro, 733, Itoupava Norte Referência: Blusoft	6.325,57m <sup>2</sup>	Sim	156 vagas (88 descobertas e 68 cobertas)	A verificar	A verificar	Estado atual: R\$8.000.000,00 Imóvel reformado: R\$12.000.000,00	4.1.11.0011.0063.001	Nº598 3º Ofício
12	Dragão Adm. de Bens CNPJ 00.064.285/0001-24 e Duca Adm. de bens CNPJ 08.988.746/0001-67	Rua Capitão Santos, 145, Garcia Referência: Antiga SEMASCRI	5.526,00 m <sup>2</sup>	Sim	Sim	A verificar	A verificar	R\$8.000.000,00	119539/126343/110445	Nº 16888, Nº 36450 e Nº8489 do 1º Ofício
13	Edmur Maria Wolff (proprietário) CPF 002.163.139-53	Via Expressa		Terreno de 2.781,25 m <sup>2</sup>				R\$ 9.850.000,00, para aquisição de terreno e construção da sede da Câmara com 3.500m <sup>2</sup> e com mais de 100 vagas de garagem		Nº 33365 do 3º Ofício
14	Essencial Imóveis CNPJ 11.451.559/0001-54	Rua Itajaí, 2021, Vorstadt Referência: Vivenda	4.671,80 m <sup>2</sup>	Sim	80 vagas	A verificar	A verificar	Entre R\$6.500.000,00 a R\$ 7.000.000,00	4.2.14.0009.0077.001	Nº24.301 do 1º Ofício
15	Falquette Corretor de Imóveis CRECI 16886	Rua 2 de setembro, 3383 Referência: Correia Materiais Elétricos	3.491,00 m <sup>2</sup> (sendo 200,00 m <sup>2</sup> não averbados)	Sim	Há mais de 90 vagas de estacionamento	A verificar	A verificar	R\$12.000.000,00	13785	Nº 284 do 3º ofício
16	Falquette Corretor de Imóveis CRECI 16886	Rua 2 de setembro, 4241 Referência: Antigo Romeu Georg	3.600 m <sup>2</sup>	Sim	Aproximadamente 100 veículos	A verificar	A verificar	R\$7.000.000,00  Com opção de aquisição de outro terreno de 1.958 m <sup>2</sup> , no valor de R\$10.000.000,00	17999	9371 do 3º Ofício

*(Handwritten signatures)*





Câmara Municipal de Blumenau  
Estado de Santa Catarina

17	Ibiza CNPJ 76.858.265/0 009-59	Rua XV de novembro, 55, centro  Referência: sede da Câmara	2.814,00 m <sup>2</sup>	Sim	32 vagas	A verificar	A verificar	RS10.000.000,00		Nº 3920 do 1º Ofício
18	Incarma Serviços Ltda CNPJ 79.255.295/0 001-05	Via Expressa		Terreno de 2.781,25 m <sup>2</sup>				RS 9.850.000,00, para aquisição de terreno e construção da sede da Câmara com 3.500m <sup>2</sup> e com mais de 100 vagas de garagem		Nº 33365 do 3º Ofício
19	Liderança Imobiliária CNPJ 10.717.979/0 001-77 CRECI 3263j	Rua 7 de setembro, 1366, Centro  Referência: Antiga Casa Royal	5.812,90 m <sup>2</sup>	Sim	Sim	A verificar	A verificar	RS15.000.000,00	4.1.24.0020.0 009.001	Nº 33317 do 1º Ofício
20	Imóvel do Estado de SC	Alameda de Caxias, 55, Centro  Referência: instalações da CELESC	2.192,73 m <sup>2</sup>  Há sobra aproximada do terreno de 1.253,00 m <sup>2</sup>	Sim	Não informado	A verificar	A verificar	RS5.970.000,00	Não informado	Matricula Nº 35.725
21	Corretor Osni Lunelli CRECI 5204	Rua Prefeito Frederico Busch Junior, Garcia  Referência: Prédio do Colégio Shalom	3.200,00 m <sup>2</sup>  Há sobra aproximada do terreno de 134,00 m <sup>2</sup>	Sim	50 vagas	A verificar	A verificar	RS8.000.000,00	21540	Nº s 12363 e 12335 do 1º Ofício





Câmara Municipal de Blumenau  
Estado de Santa Catarina

22	Pi Empreendimentos Imobiliários CNPJ 11.272.313/0001-15	Terreno localizado na Rua Ricardo Persuhn, próximo a Via expressa	4.358,71m <sup>2</sup> Obra em construção (45% concluída)	Sim	45 vagas	A verificar	A verificar	RS7.500.000,00 (entrada de 25% e saldo em 60 X pelo CUB)	15260	32921
23	Plataforma Imóveis CNPJ 21.695.260/0001-07	Rua Augusto Daniel Persuhn, 2160, Itoupava Seca		Terreno de 2.160 m <sup>2</sup>				RS3.000.000,00	4.1.10.0013.0004.000	Nº7380 do 2º Ofício
24	Plataforma Imóveis CNPJ 21.695.260/0001-07	Esquina da Rua São Paulo com a Rua Paulo Zimmermann  Referência: antigas instalações da Casa Amarela		Terreno de 1.800 m <sup>2</sup>				RS9.800.000,00		
25	Plataforma Imóveis CNPJ 21.695.260/0001-07	Entre as Ruas XV de Novembro e Av. Getúlio Vargas  Referência: ao lado da antiga Exatoria do Estado de SC	Possui edificação de propriedade do Estado de SC	Terreno de 1.800 m <sup>2</sup>				RS9.000.000,00		Nº 5.562, Nº16.327, Nº 14.211 do 1º Ofício
26	Portal Imóveis CNPJ 04.139.935/0001-04 Corretora Soraia Vasselai CRECI 7879	Rua XV de novembro, 1555, Centro – esquina com a Rua Amadeu da Luz  Referência: Antigo Móveis Brasília	4.659,36m <sup>2</sup>	Sim	Solicitada a informação, o proponente não declarou	A verificar	A verificar	RS11.750.000,00	4.1.24.0015.0004.006	Nº3832
27	Portal Imóveis CNPJ 04.139.935/0001-04 Corretora Stela Raquel Henn	Rua 2 de Setembro, Nº 3162, Itoupava Norte  Referência: Antigo Mini Preço	1.604,78 m <sup>2</sup>	Sim	Sim	A verificar	A verificar	RS7.000.000,00	4.1.05.0003.0008.001	Nº 2829 do 3º ofício

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten initials]*





Câmara Municipal de Blumenau  
Estado de Santa Catarina

	CRECI 23298									
28	Quintal Imóveis CNPJ 80.996.259/0 001-73	Rua Itajaí, 948, Vorstadt  Referência: Área administrativa SULFABRIL	7.800,00m²	Sim	90 vagas (privativas e cobertas)	A verificar	A verificar	RS10.000.000,00	56481 4220.0004.04 58.001	Nº 3865 do 1º Ofício
29	Ros Imóveis CNPJ 75.885.046/0 001-34	Rua Namy Deeke, nºs 99 e 111, centro  Referência:	Edificação antiga e tombada, sem identificação de metragem	Terreno de 1.720 m²				RS5.000.000,00		Nºs 15.585 e 1587 do 1º Ofício
30	RT Imobiliária CNPJ 97.542.342/0 001-75 Corretor Timóteo de Oliveira CRECI 14766	Rua das Missões, ao lado do nº 686, Ponta Aguda	7.700,00 m²	Imóvel em construção na Rua das Missões, com entrega prevista para o mês de abril/2016	152 vagas	Sim		RS20.000.000,00	58353	27538 do 1º Ofício
31	RT Imobiliária CNPJ 97.542.342/0 001-75 Corretor Timóteo de Oliveira CRECI 14766	Via Expressa, 867, Itoupava Norte  Referência: sede administrativa da empresa Brandilli	4.045,00 m²	Sim	120 vagas	A verificar	A verificar	RS20.000.000,00	119811	32695 do 3º Ofício
32	SHS Imóveis CNPJ 11.288.915/0 001-60	Rua Sete de setembro com esquina da rua Nereu Ramos, 165, Centro	3.318,28 m²	Sim	56 Vagas	A verificar	A verificar	RS21.503.000,00	4.4.01.0013.0 012.001	Nº 37.864 do 1º Ofício





Câmara Municipal de Blumenau  
Estado de Santa Catarina

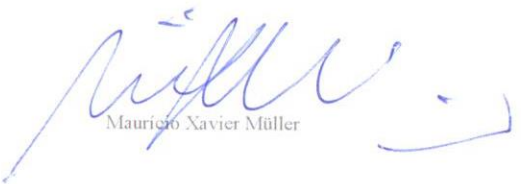
	Corretor: Fábio Alexandre da Silva CRECI 19375	Referência: Antigo Hotel Baviera								
33	Mosaico Participações Ltda	Rua São Paulo, 3095  Referência: Proximidades do Campus II da FURB/Antiga Baumgarten	6.271,14 m <sup>2</sup>  Área construída de 3.405 m <sup>2</sup>	Sim	Mais de 90 vagas	A verificar	A verificar	RS8.500.000,00	15.711, 15.713, 15.714, 15.728 e 119.514	Não enviada pela proponente

Blumenau, 30 novembro de 2015

COMISSÃO ESPECIAL DE INSTRUÇÃO E ANÁLISE FORMAL DAS PROPOSTAS DE IMÓVEIS

  
Dulceceia de Sousa Roepke

  
Marjori Simone Tschöke

  
Maurício Xavier Müller

